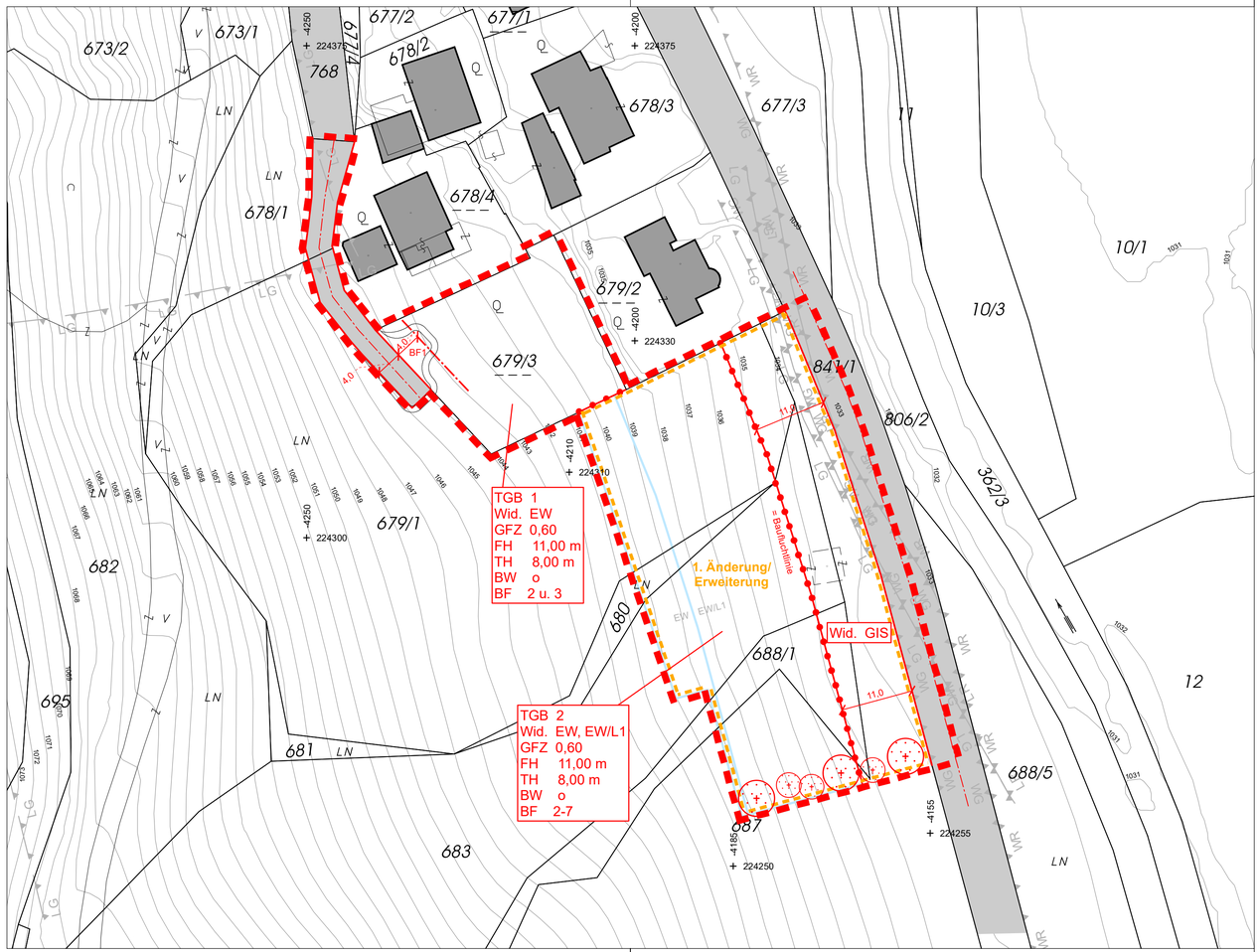


LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

Bestand:

- Grundstücksgrenzen Bestand
- 521/1 — Grundstücksnummer Bestand
- 532.1 / 1 — Messpunkte Geländehöhe
- 425 — Höhenschichtenlinien lt. SAGIS (aktueller Stand)
- Bebauung Bestand

- WG — Wildbachgefahrenzone gelb
- WR — Wildbachgefahrenzone rot
- LG — Lawinengefahrenzone gelb
- LR — Lawinengefahrenzone rot

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie (BFL)
- Gemeindestraße
- Pflanzgebot Einzelbaum
- Grenze des Änderungsbereiches
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- FH 11,00 m — Firsthöhe
- TH 8,00 m — Oberste Traufhöhe
- GFZ 0,60 — Geschossflächenzahl - GFZ
- BW o — offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenzen anderer Bebauungspläne
- 5,0 — Bemaßung in Meter
- BF 1, 2,... — Besondere Festlegung im Text:
  - BF 1: Kap. 1.3.1: Umkehrplatz
  - BF 2: Kap. 1.3.5: Maßnahmen zum Schutz vor Lawinen und Schneerutschen
  - BF 3: Kap. 1.3.6: Maßnahmen zum Bodenschutz
  - BF 4: Kap. 1.3.3: Äußere architektonische Gestaltung
  - BF 5: Kap. 1.3.4: Pflanzbindungen, Pflanzgebote und Geländegestaltung
  - BF 6: Kap. 1.3.7: Maßnahmen zum Immissionsschutz
  - BF 7: Kap. 1.3.8: Maßnahmen zur Energieversorgung
- Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan

x=X-KOORD
y=Y-KOORD
Koordinaten im Landeskoordinaten-system für Bezugsmeridian M31:
x = +/-0

TGB
Wid.
GRZ
FH
usw.

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
EW Bauland - Erweitere Wohngebiet
../L1 Kenntlichmachung Lärm
GIS Grünland - Immissionsschutzstreifen
Übrige Festlegungen: s. oben!

N

M 1:500

10 5 0 10Meter

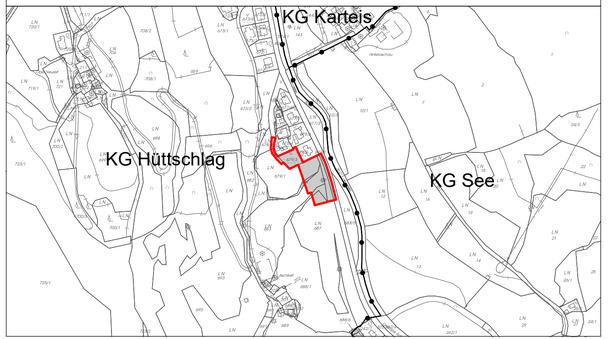
Gemeinde Hüttschlag

Nr. BPL. **09Ä01**

Bebauungsplan der Grundstufe
Aschlreit 1. Änderung

Rechtsplan (Entwurf)

Übersichtsplan M 1:5 000



Öffentliche Auflage des Entwurfs von: bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von: bis:	
Beginn der Rechtswirksamkeit am:	Rundsiegel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV) Stand: 01.04.2023
Höhenlinien: SAGIS/OGD-Portal

M 1:500

Planverfasser:

allee 42
landschaftsarchitekten

allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Andreas Schwarz
Bearbeitung: DI Claudia Zödl

GZ 413 BPL 09Ä01/24-147
Salzburg, am 13.11.2024